



Iktatószám: XII/823-8/2023

Tárgy: A Budapest VII. kerület, István u. 2. szám, 33298 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó fakivágási kérelem ügye

Ügyintéző:

Tel.: 462-3368

E-mail: foepitesz@erzsebetvaros.hu

H A T Á R O Z A T

Az (székhely:) adószám: , továbbiakban: Kérelmező) - meghatalmazottja (székhely:) adószám: , továbbiakban: képviselő

(továbbiakban: Meghatalmazott) - áltai, Cegkapun keresztül EPAPIR-20231123-10591 azonosító számon benyújtott, XII/823-7/2023. számon iktatott, a Budapest VII. kerület, István utca 2. szám 33298 hrsz. alatti ingatlanon kivágott 1 db (30 cm törzsátmérőjű) Nyugati ostorfa, 1 db (70 cm törzsátmérőjű) Tölgyfa, valamint 1 db (50 cm törzsátmérőjű) Szerb luc kivágására vonatkozó bejelentést – Molnár Gábor Levente (kam. tagsági sz.: 01-5284) okleveles tájépítésmérnök által készített 2021. decemberi keltezésű szakvéleménye, a DOS Studio Kft. által 2021. évben készített faértékelési, -kezelési favizsgálati adatai, a 2023. augusztus 7-én a viharkárról készült (Kérelmező és által aláírt) helyszíni szemle jegyzőkönyv, valamint a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (továbbiakban Természetvédelmi Hatóság) által 2023. október 02.-án megtartott helyszíni szemlén tapasztalt alapján –

tudomásul veszem.

Egyúttal kötelezem a Kérelmezőt, hogy a kivágott fák pótlásáról az alábbiakban megállapított mértékben, módon és határidőben gondoskodjon:

- Kérelmező köteles a kivágott fák pótlásáról - a fakivágást követő egy éven belül 2024. augusztus 07-ig - a fakivágással érintett Budapest VII. kerület, István utca 2. szám, 33298 hrsz. alatti ingatlanon összesen 3 db:
 - 1 db -Pinus nigra var. 'Austriaca', 3 xi 350/400 . '
 - 1 db Acer campestre 'Elsrijk' 3 xi SF 30/35",
 - 1 db (Quercus robur 'Fastigiata' 3 xi BF 450/500 helyett) Quercus robur 'Fastigiata Koster' 3xi PF 600/700 elültetésével gondoskodni.
- Az ültetendő díszfák törzsátmérője minimum 5 cm, minimum 1 m³ (1m x 1m x 1m) méretű ültető gödör kialakítással, teljes talajcserével, termőföld feltöltéssel, 3 darab karóval megtámasztva. Fapótlásként az ingatlanon a fák kivágásának időpontjában megtalálható egyéb fák nem vehetők figyelembe.
- A pótlási kötelezettség teljesítését annak megtörténte után a Kérelmező köteles bejelenteni Hivatalunknak. A fapótlás teljesítését fényképekkel is alátámasztó dokumentáció mellékelésével a Főépítési és Vagyongazdálkodási Irodánknak kell bejelenteni.
- Kérelmező kérelmének benyújtásával egyúttal tudomásul vette, hogy amennyiben a fás szárú növény ültetéssel történő pótlása a földrészlet adottsága miatt azon nem vagy csak részben teljesíthető úgy a (fás szárú növények védelméről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 37/2015. (X.30.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Önk.R.) 6. § (7) a) vagy b) pontjai szerinti dokumentumok csatolásának hiányában) a jegyző a használat kompenzációs intézkedés megtételére kötelezheti az Önk.R. 7. § alapján. A faültetéssel nem pótolta darabszám mértékéig a fapótlási kötelezettség pénzbeli megváltásának mértéke darabszámban meghatározott fapótlási kötelezettség esetén a darabszám szorozva az 500.000.- Ft összegű kompenzációs alappal.

Az eljárás Kérelmező részére illetékmentes.

Felhívom a figyelmet, ha a pótlásként ültetett fa a pótlástól számított második vegetációs időszak kezdetén nem hajt ki, a pótlás eredménytelennek tekintendő, és azt meg kell ismételni.

Tájékoztatom Kérelmezőt, hogy az Önk.R. 6. § (10) bekezdése szerint: „A fapótlást a fakivágást követő egy éven belül kell teljesíteni. Az egy éves határidő lejártá előtt a fapótlásra kötelezett által benyújtott kérelemre a határidő egy alkalommal további egy évvel meghosszabbítható. Amennyiben a fapótlási kötelezettséggel érintett ingatlanon hitelt érdemlő módon bizonyítottan bontási/építési tevékenység van folyamatban, úgy a fapótlási kötelezettség kérelemre további 1 évre meghosszabbítható. A fapótlási kötelezettség meghosszabbítására irányuló – a fapótlási kötelezettség teljesítési határidejét megelőzően benyújtott – kérelemhez az elektronikus építési napló összesítő lapja csatolandó.”

Döntésem ellen a közléstől számított 15 napon belül lehet fellebbezést benyújtani. Fellebbezni csak a megtámasztott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

térségében heves zivatar képződött, melynek során, augusztus 5.-én éjjel 2 órákor 36,0 m/s (129 km/h) szélökést mértünk. Ezzel országos és egyben fővárosi legmagasabb napi szélökés rekord született.”

Az Önk.R. 5. § (1) bek. szerint: „Magánterületen e rendelet hatálya alá tartozó fát kivágni – a (3) bekezdésben foglalt esetek kivételével – csak jogerős fakivágási engedély alapján szabad. A kivágott fa pótlásáról a fakivágási engedélyben, illetve a bejelentés tudomásul vételéről szóló döntésben meghatározott feltételek szerint gondoskodni kell.” A (3) bek. szerint: „Az élet-, egészség-, és balesetvédelmi okból történő fakivágást a tulajdonos – amennyiben a veszély elhárítására más lehetőség nincs – köteles haladéktalanul elvégezni. A veszély elhárítása érdekében elvégzett fakivágást 3 napon belül írásban be kell jelenteni az 1. sz. melléklet szerinti formanyomtatványon vagy annak megfelelő tartalommal. A bejelentésben a fakivágás indokoltságát igazolni kell, különösen a veszélyállapotot alátámasztó kertészeti, tartószerkezeti vagy egyéb szakértői véleménnyel, fényképpel vagy egyéb hitelt érdemlő módon.”

Az Önk.R. 6. § (4) bekezdése szerint: „Ha az ingatlanon álló fa kivágását előidéző élet-, egészség-, súlyos baleset- vagy vagyonveszélyes állapot, valamint elhalt, kiszáradt fa esetében a fa kipusztulása a használatnak nem felelhető okból következett be, a pótlási kötelezettség a kivágott fa darabszámával egyezik meg.”

Kérelmező a tárgyi ingatlanon a 3 db (1 db 30 cm törzsátmérőjű Nyugati ostorfa, 1 db 70 cm törzsátmérőjű tölgyfa és 1 db 50 cm törzsátmérőjű szerb luc) kivágására vonatkozóan a rendelkező részben részletezettek szerint utólagosan fakivágásra vonatkozó bejelentést tett. A bejelentéshez csatolt dokumentumokkal az időjárás miatt fennálló veszélyállapotot alátámasztotta, a kialakult balesetveszélyes állapot igazolásra került.

Kérelmező a baleset és életveszélyt okozó növények kivágásáról gondoskodott.

A Bejelentő lapon feltüntetettek alapján a kivágott fák pótlásáról a tárgyi ingatlan belső udvarán 3 db (1 db -Pinus nigra var. 'Austriaca', 3 xi 350/400, 1 db Quercus robur 'Fastigiata' 3 xi BF 450/500, 1 db Acer campestre 'Elsrijk' 3 xi SF 30/35”) fa ültetésével tervezett gondoskodni. A fapótlás tervezését megvizsgálva - a kerületi Főtájépítész szakmai állásfoglalása alapján – megállapításra került, hogy bokorfa minőségű (BF) egyed fapótlásként nem támogatott, mivel pótlásként csak parkfa (PF), vagy sorfa (SF) minőségű egyed minősül elfogadhatónak, így a Quercus robur 'Fastigiata' 3 xi BF 450/500 faegyed helyett pótlásként 1 db Quercus robur 'Fastigiata Koster' 3xi PF 600/700 került meghatározásra.

Tekintettel arra, hogy a fák kivágása a dokumentumok alapján balesetveszély miatt indokolt volt, ezért az Önk.R. 6. § (4) bekezdésének figyelembe vételével a rendelkező rész szerint döntöttem, és állapítottam meg a pótlás mértékét.

A kompenzációs intézkedésre való felhívást az Önk.R. 7. §-a szerint tettem - figyelembe véve az Ö.R. 7. §-ában, és a Kérelmező által benyújtott kérelemként szolgáló 1. számú mellékletben foglaltakat, mely szerint Kérelmező nyilatkozott, és az aláírásával tudomásul vette azt.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 142/A. § (1) bek. alapján: „A képviselő-testület a hatáskörébe tartozó hatósági ügyben (a továbbiakban: önkormányzati hatósági ügy) a hatáskörét önkormányzati rendeletben a polgármesterre, a bizottságra, a társulására vagy a jegyzőre ruházhatja át.” Az Önk.R. alapján a magánterületen történő fakivágási eljárás önkormányzati hatósági ügy, melyben a képviselő-testület a jegyzőre ruházta át hatáskörét.

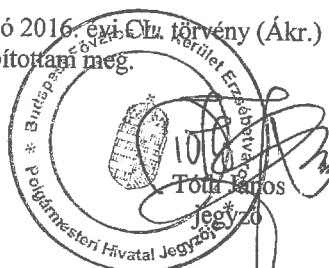
Az Möt. (2) bek. szerint: „Ha a képviselő-testület önkormányzati hatósági ügyben a hatáskörét átruházza, elbírálja a fellebbezést, valamint gyakorolja a másodfokú hatóság és - a (3) bekezdés szerinti kivétellel - a felügyeleti szerv feladat- és hatáskörét.”

A örtendő
vagoniuttatásról szóló 2020. évi XXXIV. törvény 1. § (1) bekezdése szerint a Kormányt az állam nevében
(a továbbiakban: közérdekű vagyongazdálkodó alapítvány formájában létrehozta. 5. § (1) Az
illetékekről szóló 1990. évi XCIII. évi törvény (Itv.) 5. § (1) bek. f) pontja értelmében
teljes személyes illetékmentességben részesül.

Illetékességemet a 346/2008 (XII.30.) kormányrendelet 5. § (4.), hatáskörömet az Önk.R. 1. §-a és a 3. § (1) bekezdése állapítja meg.

A fellebbezési lehetőséget az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CLXIV. törvény (Ákr.) 112. §-a biztosítja. A fellebbezési illeték mértékét az Itv. 29. § (2) bekezdése alapján állapítottam meg.

Budapest, 2023. december 14.



Kapja:

1. I
2. Irattár

1 (meghatalmazó útján

2) ügyfélkapun keresztül 01.02

